



## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO**

**OBRA:** Unidade Mista e Integrada Leocyr Lazarette

**SETOR:** Secretaria de Saúde

**MUNICÍPIO:** Campos de Júlio - MT

**LOCAL / DATA:** Campos de Júlio, 06 de março de 2024



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO ESTADO DE MATO GROSSO

[www.camposdejulio.mt.gov.br](http://www.camposdejulio.mt.gov.br)

1.	Objeto .....	3
2.	Projetos e Generalidades .....	3
3.	Ambientes e Acabamentos .....	4
4.	Serviços Preliminares .....	4
5.	Materiais ou Equipamentos Similares .....	4
6.	Segurança do Trabalho .....	4
7.	Madeiras .....	5
8.	Canteiro de Obras .....	5
9.	Demolições .....	5
10.	Impermeabilização .....	5
10.1	Calhas .....	5
22.	Cobertura .....	5
37.	Instalações Elétricas .....	6
38.	Instalação de Aparelho de Ar Condicionado .....	6
42.	Entrega da Obra e/ou Serviços .....	6



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO ESTADO DE MATO GROSSO

[www.camposdejulio.mt.gov.br](http://www.camposdejulio.mt.gov.br)

## 1. Objeto

O presente memorial descritivo tem como finalidade estabelecer um conjunto de informações técnicas, critérios, condições e procedimentos para substituição da cobertura da Unidade Mista e Integrada Leocyr Lazarette, localizado à Rua Volmir Taborda Câmara, nº 341-E, Centro, Campos de Júlio-MT. A necessidade de intervenção se dá pelas inúmeras avarias em suas telhas de fibrocimento e impermeabilização de calhas de concreto. A edificação possui 1.376 m<sup>2</sup> de cobertura.

## 2. Projetos e Generalidades

A execução deste projeto deve a todo momento e em todas as circunstâncias seguir estritamente a legislação, as normas vigentes e ao projeto executivo.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, poderá ser executada sem autorização do Fiscal da obra.

Caso haja itens mencionados em quaisquer documentos do processo licitatório que não estejam presentes nos orçamentos ou projetos aprovados pela contratada, ou vice-versa, estes devem ser considerados na execução dos serviços como se estivessem presentes em todos os documentos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico responsável pelo projeto deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, o Responsável Técnico pelo projeto deverá ser consultado, a fim de sanar as divergências.

Todos os casos omissos, dúbios ou carentes de complementação, serão resolvidos pela fiscalização, em comum acordo com o autor do projeto arquitetônico e com profissionais responsáveis pela elaboração dos demais projetos complementares.

A construtora receberá da contratante o projeto executivo de arquitetura e os projetos complementares, devidamente assinados pelo responsável técnico, com a respectiva ART ou RRT. Cabe à contratada assumir a total responsabilidade pela estabilidade, segurança e qualidade da construção, assegurando a execução de todos os detalhes, tanto arquitetônicos quanto estruturais, de instalações e equipamentos, bem como o perfeito funcionamento. Para tanto, é imprescindível que a contratada realize uma análise detalhada de todas as peças gráficas e escritas, identificando com antecedência as partes que não estejam suficientemente claras, em discordância ou imprecisas, e informando por escrito antes da aquisição de materiais e equipamentos ou do início dos trabalhos gerais ou parciais.

A mão de obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem-feitos e de acabamento esmerado, comprovados mediante apresentação de atestado de capacidade técnica da firma e do responsável técnico pela empresa, de obras e serviços similares em tipo e quantidades ao proposto nesta obra.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade.

A empresa deverá manter no local, Diário de Obra, cópias dos projetos e planilhas, e demais documentos necessários para o andamento das obras.

A Construtora se obriga a executar todos os serviços considerados necessários à complementação de serviços e de instalações especializadas, a cargo de terceiros (instalações elétricas e hidráulicas em geral, instalações mecânicas e especiais, etc.).

Em até 5 (cinco) dias após a emissão da ordem de serviço a contratada deverá apresentar à fiscalização o Plano de Execução e Cronograma detalhado dos serviços e obras. (TCU, 2009).

A medição dos serviços e obras será baseada em relatórios periódicos, elaborados pela contratada, onde estarão registrados os levantamentos, cálculos e gráficos necessários à discriminação e determinação das quantidades dos serviços efetivamente executados. (TCU, 2009, p.46). Esses relatórios deverão ser protocolados e encaminhados à fiscalização através de Ofício.

Ao final do serviço executado, a contratada deverá fornecer o “as built”, documentação que retrata fielmente o que foi construído. Deve estar incluído todas as plantas, memoriais e especificações, com detalhes do que foi executado e quais insumos utilizados nessa execução. (TCU, 2009).

A Construtora manterá um perfeito e contínuo serviço de vigilância no recinto dos trabalhos, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer furtos, desvios ou danos, decorrentes de negligência durante a execução das obras, até sua entrega definitiva.

A construtora elaborará manual do usuário contendo informações detalhadas sobre fornecedores e fabricantes dos produtos utilizados na obra, prazos de garantias oferecidos para cada sistema construtivo e item instalado, cuidados de uso específicos para cada sistema, orientações sobre manutenção preventiva e corretiva, além de um programa de manutenção preventiva com sugestões de atividades e periodicidade recomendada. O manual também incluirá contatos de emergência e utilidade pública, informações sobre os direitos e obrigações do proprietário, atitudes que podem acarretar na perda de garantia ou riscos para as instalações, dicas de uso para otimização dos sistemas, orientações



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO ESTADO DE MATO GROSSO

[www.camposdejulio.mt.gov.br](http://www.camposdejulio.mt.gov.br)

práticas para lidar com situações do dia a dia, e recomendações técnicas para execução de manutenção, visando garantir a durabilidade, segurança e bom funcionamento da edificação.

### 3. Ambientes e Acabamentos

Cobertura	
1	Remoção das telhas de fibrocimento com reaproveitamento
2	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm EPS
3	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos
4	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm
5	Cumeeira normal para telha trapezoidal de aço
6	Rufo em chapa de aço galvanizado
7	Acabamento para telha termoacústica / sanduiche
8	Ralo hemisférico (ralo abacaxi)
Climatização	
1	Instalação de ar condicionado split (parede)
2	Caixa de passagem split para ar condicionado

### 4. Serviços Preliminares

Deverá antes do início dos trabalhos ser alocada uma placa de identificação da obra, conforme modelo fornecido pelo Departamento de Engenharia, em local visível e que não atrapalhe o andamento dos serviços.

Adicionalmente, é importante mencionar que o local da obra deverá ser cercado com tapumes de telha metálica, garantindo a segurança e a privacidade dos trabalhadores e das pessoas que transitam pela região. Essa medida também evita que materiais e equipamentos sejam extraviados ou danificados, além de reduzir o impacto visual da obra no entorno. O cercamento deve ser realizado antes do início dos trabalhos e mantido até a conclusão da obra.

Deverá ser fornecido a fiscalização a ART ou RRT de execução vinculada a obra, devidamente assinada pelo responsável técnico.

### 5. Materiais ou Equipamentos Similares

A equivalência dos componentes da edificação será comprovada por meio de certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios reconhecidos, adotando-se os seguintes critérios:

Materiais ou equipamentos similar-equivalentes: aqueles que possuem as mesmas características exigidas nos projetos e desempenham a mesma função.

Materiais ou equipamentos similar-semelhantes: aqueles que desempenham a mesma função, mas não possuem todas as características exigidas nos projetos.

Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados: aqueles que foram identificados como necessários ou desnecessários durante a execução dos serviços ou obras.

Todos os materiais utilizados devem estar de acordo com as especificações dos projetos e deste memorial. Caso seja impossível adquirir ou utilizar um material especificado, é permitida sua substituição. No entanto, a substituição só será autorizada se o novo material possuir comprovadamente equivalência em qualidade, resistência e aspecto.

A contratada será responsável pela comprovação da equivalência de materiais ou serviços a serem substituídos.

### 6. Segurança do Trabalho

A contratada é responsável por assegurar que todos os seus funcionários cumpram rigorosamente as normas de segurança, higiene e medicina do trabalho em todas as etapas da obra. Além disso, é obrigação da contratada fornecer e fiscalizar o uso adequado de todos os equipamentos de segurança previstos pela legislação em vigor.

Além disso, a contratada deverá apresentar, antes do início da obra, toda a documentação exigida por contrato referente à segurança, higiene e medicina do trabalho, tais como o Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), o Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO), o Certificado de Aprovação (CA) dos equipamentos de proteção individual (EPIs) e demais exigências previstas na legislação trabalhista. A contratada também deverá manter



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO ESTADO DE MATO GROSSO

[www.camposdejulio.mt.gov.br](http://www.camposdejulio.mt.gov.br)

os registros e documentações atualizados durante todo o período de execução da obra, e disponibilizá-los para fiscalização, quando solicitado pelos órgãos competentes.

## 7. Madeiras

Todas as madeiras utilizadas na obra e no canteiro de obras deverão obrigatoriamente possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal, comprovada por documentos e nota fiscal entregues à fiscalização juntamente com a medição.

## 8. Canteiro de Obras

A contratada será responsável pela construção e manutenção do canteiro de obras e instalações provisórias, como andaimes, tapumes, galpões, depósitos, alojamentos e sanitários.

Para a base da contratada no canteiro de obras, deverá ser construído um barracão para depósito em madeira compensada resinada, incluindo instalações elétricas e cobertura em fibrocimento de 3,30x4,30m (14,19m<sup>2</sup>). Além disso, deverão ser instalados sanitários e lavatórios com a quantidade mínima determinada em norma para a quantidade de trabalhadores no local. Os sanitários poderão ser individuais ou anexos ao barracão.

É importante ressaltar que, para a entrega da obra, o edifício deverá estar limpo, sem resíduos do canteiro de obras ou das instalações provisórias. Durante a execução da obra, o local deverá ser mantido limpo e organizado, garantindo a segurança e o bem-estar dos trabalhadores e visitantes.

## 9. Demolições

Durante a remoção da cobertura existente a contratada deverá retirar com cuidado as telhas instaladas, evitando quebras ou avarias desnecessárias para posterior reuso pelo executivo municipal.

A demolição de estruturas existentes só poderá ser executada caso explicitamente indicada em projeto.

Caso seja necessário demolir qualquer estrutura pré-existente não indicada em projeto, a contratada deverá comunicar previamente a Fiscalização da obra, que analisará e deliberará a respeito.

As estruturas pré-existentes que forem demolidas ou danificadas sem prévia comunicação e autorização por parte da fiscalização da obra deverão ser consertadas e/ou reconstruídas pela contratada.

## 10. Impermeabilização

### 10.1 Calhas

As áreas que requeiram estanqueidade devem ser totalmente impermeabilizadas.

As superfícies sujeitas à água sob pressão positiva devem receber a impermeabilização na face de atuação da água.

A manta asfáltica deve ser aplicada sobre a superfície preparada com emulsão, em folhas sobrepostas com mínimo de 10 cm de recobrimento.

Utilizar maçarico para aquecer a face inferior da manta, garantindo a perfeita aderência ao substrato. Evitar bolhas ou descolamentos.

Nas bordas e encontros, realizar reforços com manta adicional, garantindo a estanqueidade.

Aplicar a emulsão asfáltica como primer, diluída em água na proporção indicada pelo fabricante.

A aplicação deve ser uniforme, utilizando rolo ou trincha, garantindo a penetração do produto nos poros do concreto. Aguardar a secagem completa.

Após a conclusão da impermeabilização deverá ser realizado teste de estanqueidade por 72 horas conforme normativas brasileiras.

## 11. Cobertura

O telhamento será executado com telhas termoisolantes, revestidas em aço galvanizado, com face superior trapezoidal e face inferior plana. As telhas possuem espessura de 0,50 mm e são pré-pintadas na cor branca em ambas as faces, garantindo um acabamento estético e proteção contra corrosão. O núcleo isolante será de poliestireno (EPS), com espessura de 30 mm, proporcionando excelente isolamento térmico e alta resistência ao fogo.

As telhas serão fixadas sobre estrutura de madeira pré-existente com parafusos autoperfurantes e vedação em silicone para garantir a estanqueidade do sistema. As sobreposições laterais e longitudinais serão vedadas com fitas de vedação específicas, assegurando a proteção contra infiltrações. O alinhamento e fixação das telhas seguirão rigorosamente as orientações técnicas do fabricante, visando o desempenho térmico e a durabilidade da cobertura.

Para a vedação adequada de todas as peças, é fundamental utilizar produtos e mão de obra especializados, garantindo a eficiência e qualidade do serviço prestado.



**12. Instalações Elétricas**

Os condutores elétricos existentes deverão ser instalados acima da laje e abaixo da cobertura.

Sob nenhuma hipótese será admitido que cabos sejam posicionados sobre as telhas da cobertura.

**13. Instalação de Aparelho de Ar Condicionado**

A condensadora será colocada em face interna da platibanda, utilizando suportes adequados. Em nenhuma hipótese será admitida que a unidade seja alocada sobre telhas ou calhas.

Cabos e condutores deverão ser colocados abaixo das telhas não sendo permitido furos ou cortes em telhas para a passagem dos mesmos.

Para garantir o correto funcionamento do sistema de ar condicionado, será necessária a instalação de um dreno para cada evaporador. Esses drenos serão encaminhados em acordo ao projeto de climatização, de acordo com as normas e regulamentações vigentes.

A instalação elétrica dos sistemas de ar condicionado será realizada por profissionais capacitados, seguindo as normas técnicas e regulamentações específicas. Será necessário um circuito elétrico dedicado para cada evaporador e condensadora, além de um disjuntor exclusivo para cada um desses equipamentos.

A instalação dos sistemas de ar condicionado será feita de maneira a garantir o correto funcionamento dos equipamentos e a segurança dos usuários. Os evaporadores e condensadoras serão posicionados de acordo com as especificações do projeto, respeitando as distâncias mínimas recomendadas.

Após a instalação dos sistemas de ar condicionado será realizado teste e ajustes para garantir o correto funcionamento do equipamento.

**14. Entrega da Obra e/ou Serviços**

A administração pública somente aprovará e receberá os serviços prestados após a fiscalização e aprovação pelo fiscal de obra designado em contrato e/ou portaria.

As medições e pagamentos pelos serviços prestados serão detalhados e especificados no contrato firmado entre as partes, sendo a medição final condicionada à entrega da obra.

Ao término da obra, é necessário remover as estruturas referentes ao canteiro de obras, sem deixar vestígios de sua instalação.

Além disso, é importante realizar uma limpeza geral ao final da obra, incluindo pisos, paredes, vidros, equipamentos (como louças e metais) e áreas externas, incluindo jardins.

Para a limpeza, é recomendado utilizar água e sabão neutro em geral. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito e feito com cuidado para evitar danos.

---

**Resp. Técnico**  
**Felipe Ribeiro Justo**  
Eng. Civil 16733D-RO